

DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

EDICTE de 19 de febrer de 2021, sobre un acord de la Comissió de Territori de Catalunya referent a un Pla especial urbanístic del municipi de Cassà de la Selva.

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió de 22 de desembre de 2020, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

Exp.: 2019/069172/G

Pla especial urbanístic autònom per a la implantació d'una via verda paisatgística Verneda, del municipi de Cassà de la Selva

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:

- 1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic autònom per a la implantació d'una via verda paisatgística Verneda, del municipi de Cassà de la Selva, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Cassà de la Selva.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-21050015-2021

<http://tes.gencat.cat/rpuportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2019/69172/G&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Barcelona, 19 de febrer de 2021

Mercè Albiol i Núñez

Secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Annex

Normes urbanístiques del Pla especial urbanístic autònom per a la implantació d'una via verda paisatgística Verneda, del municipi de Cassà de la Selva

(Vegeu la imatge al final del document)

[NNUU_cat.pdf](#)

(21.050.015)

NORMATIVA URBANÍSTICA

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC AUTÒNOM PER A LA IMPLANTACIÓ D'UNA VIA VERDA PAISATGÍSTICA VERNEDA, DEL MUNICIPI DE CASSÀ DE LA SELVA

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

L'objecte d'aquesta Normativa urbanística és la regulació del Pla especial urbanístic (PEU) per a l'execució d'infraestructures d'interès públic i la implantació d'una via verda paisatgística. Aquest projecte forma part d'una actuació que engloba diversos municipis (Cassà de la Selva, Sant Andreu Salou, Campllong, Fornells de la Selva i Llambilles), a través del Consorci de Vies Verdes, anomenat *Via Verda Cassà de la Selva - Sant Andreu Salou - Campllong - Fornells de la Selva - Llambilles i millores en Via Verda Carrilet*. El projecte permetrà millorar i potenciar la xarxa de carril bici de la comarca del Gironès.

El Tram objecte del PEU afecta el municipi de Cassà de la Selva i tindrà dues zones ben diferenciades:

- La zona urbana que connecta el nucli urbà amb la urbanització situada a peu de la carretera C-250 en direcció Llagostera, i que aprofitaria camins i vials ja existents.
- La zona rural que té l'inici en el Camí dels Metges fins als límits amb Campllong i Sant Andreu Salou, resseguint bona part de la riera Verneda i també un tram situat en la zona del Pla de Bugantó.

Article 2. Marc legal de referència

Aquestes Normes estan redactades d'acord amb la legislació urbanística i territorial vigent. El marc legal de referència, sens perjudici del que estableix la legislació sectorial, està format per la legislació següent:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i les seves modificacions (TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i les seves modificacions (RLU).

- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i les seves modificacions (RPLU).
- Reial decret legislatiu 7/2015, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de sòl (LLS).
- Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de sòl (RLLS).
- Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Cassà de la Selva.
- Legislació i Normativa sectorial.

Article 3. Contingut

El contingut del Pla especial ve determinat per l'article 94 del Decret 30/2006:

Documentació dels plans especials urbanístics

94.1 Els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a la seva naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.

Article 4. Interpretació d'aquestes Normes

La interpretació d'aquestes Normes es farà d'acord amb l'esperit, criteris, finalitats i objectius del Pla especial, formulats en la seva documentació sencera. Si existeixen contradiccions entre les determinacions contingudes en els diferents documents, es considerarà prevalent la determinació dels documents gràfics.

Article 5. Executivitat i vigència

El Pla especial és executiu a partir de la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord d'aprovació definitiva i de les Normes urbanístiques corresponents.

La vigència del Pla és indefinida. Tanmateix, es poden modificar les seves determinacions quan sigui conseqüència de la modificació de les infraestructures projectades. Les modificacions del Pla han de seguir el mateix procediment que el requerit per a la seva aprovació.

CAPÍTOL 2. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 6. Disposicions generals

La Normativa del Pla d'ordenació urbanística municipal vigent del municipi serà d'aplicació per a tot allò no especificat en la Normativa d'aquest Pla especial.

Article 7. Classificació i qualificació del sòl

El sòl comprès en l'àmbit d'aquest Pla especial urbanístic abasta terrenys classificats de sòl no urbanitzable.

Les actuacions previstes en aquest Pla són completament compatibles amb el règim actual del sòl, una vegada aprovat el Pla especial.

El sòl corresponent al traçat de la Via Verda que ocupa terrenys de sòl urbà queda inclòs, en la seva major part, en el sistema viari. La via també passa pel sistema d'equipaments esportius en la zona esportiva municipal.

El sòl corresponent al traçat de la Via Verda que ocupa terrenys qualificats de sòl no urbanitzable. S'afecten les zones:

- ZONA B - ESTABILITAT I CONNEXIÓ ECOLÒGICA I DEL PAISATGE.
- ZONA D - RURAL AGRÍCOLA.

La qualificació urbanística de la traça de la Via Verda en sòl no urbanitzable és la de sistema viari rural (clau 1C) i tindrà la consideració de *Via Verda*, d'acord amb l'article VII.2.27.g) del Pla d'ordenació urbanística municipal.

Article 8. Implantació i ordenació de la infraestructura

El Pla especial ordena el traçat de la via paisatgística a partir d'un traçat que es desenvolupa al llarg de tot el terme municipal.

La via es traça com a una infraestructura sobre el sòl urbà, urbanitzable i no urbanitzable.

La traça de la via haurà de ser concretada pels diferents projectes d'execució, admetent-se ajustaments necessaris que es determinin en els plànols de traçat. En aquest sentit es fixa una amplada de 5 m a ambdues bandes de l'eix, que es concretarà en el projecte corresponent.

D'altra banda, el projecte podrà determinar l'expropiació de superfícies complementàries d'ocupació temporal.

S'ordena la infraestructura de Via Verda Verneda en sòl no urbanitzable com a part integrant de la Xarxa Viària, Camins i Senders. Concretament, s'estableix la clau 1C essent del tipus Via Verda.

El Pla especial només preveu la implantació de la via amb els seus elements tècnics necessaris, com són obres de drenatge, estructures, senyalització, mobiliari urbà, etc.

La implantació de la via dona compliment a les directrius ja previstes en el Pla d'ordenació urbanística municipal com:

- Es tracta d'una via només apta per a bicicletes i vianants.
- La Via Verda de Verneda dona compliment a la directriu que estableix que és recomanable la creació de noves rutes excursionistes i cicloturistes cap a altres punts de la Serra de les Gavarres i de la Plana de la Selva.
- La Via Verda de Verneda donarà la senyalització adient de les rutes excursionistes i cicloturistes seguint els models existents de les rutes cicloturistes del programa de *Vies Verdes*, amb especial cura dels creuaments de carreteres i camins principals.

L'obertura d'una Via Verda es correspon amb l'obertura d'un sender. Precisament, la implantació de la Via Verda que es preveu en la majoria del seu traçat per la zona de camps menys en aquells trams en què existeix un sender o es recupera un antic sender de mota permetrà:

- Protegir el bosc de ribera i afavorir-ne la conservació.
- Delimitar una franja d'uns 5 m amb les zones de cultius.
- Millorar la funció de connexió ecològica longitudinal al riu i transversal entre camps de conreu i ribera.

Així doncs, tal com es conclou en l'estudi ambiental la Via Verda paisatgística, millora la funció de connexió ecològica i protegeix el bosc de ribera.

Article 9. Usos admesos

Ús exclusiu: comunicació apta únicament per al pas de bicicletes i de vianants.

CAPÍTOL 3. DESENVOLUPAMENT DEL PLA

Article 10. Disposicions generals

El Pla especial es desenvoluparà a partir de l'aplicació de les determinacions gràfiques dels plànols de l'actuació i les Normes urbanístiques del Pla.

Article 11. Sistema d'actuació

D'acord amb l'article 117 del Decret legislatiu 3/2012, i amb l'article 121 del Reglament de la Llei d'urbanisme, es tracta d'una actuació adscrita a l'Administració i, per tant, l'executarà l'Ajuntament de Cassà de la Selva mitjançant una gestió urbanística aïllada.

El sistema d'actuació previst per tal d'adquirir els drets corresponents per a l'obtenció dels terrenys és el d'expropiació forçosa per raons urbanístiques. També es preveu que els terrenys siguin objecte de cessió d'ús per un termini de 75 anys.

També seran objecte d'expropiació les ocupacions temporals necessàries per a la construcció de la infraestructura. En aquest cas l'expropiació habilita per:

- Obtenir lliure accés al personal encarregat de l'execució de les infraestructures, així com la maquinària corresponent.
- Obtenir espai per al recull de material o de maquinària, així com de les instal·lacions temporals que siguin necessàries per a l'execució de les infraestructures.

Article 12. Desenvolupament del Pla

El desenvolupament d'aquest PEU correspon a l'Ajuntament afectat per la implantació de la nova infraestructura, sens perjudici de les competències que corresponguin a la Generalitat de Catalunya o a altres organismes, mitjançant la formulació del Projecte executiu corresponent.

Per poder desenvolupar el PEU, i a partir del contingut tècnic detallat dels diferents projectes constructius, l'Ajuntament redactarà i tramitarà els documents necessaris per a l'obtenció dels terrenys i servituds, sempre precisant les mínimes possibles.

Seràn els projectes constructius els que acabaran de concretar la traça d'una manera més detallada.

Article 13. Projecte executiu de les obres

El projecte executiu de la infraestructura (Via Verda) constitueix l'instrument de desenvolupament de les determinacions del PEU, que haurà de preveure com a obra completa, incorporant i definint detalladament totes les actuacions.

El projecte executiu s'ajustarà a les condicions del PEU i definirà les condicions tècniques que permetran executar la construcció de la infraestructura prevista i els seus accessos.

El projecte preveurà també el desenvolupament de les eines necessàries per a l'obtenció dels terrenys.

El projecte haurà de donar compliment als informes sectorials competents que s'han derivat de la tramitació del PEU.

Article 14. Autoritzacions i informes

Tal com determina l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, serà necessari sol·licitar autorització de les obres amb el projecte constructiu de la infraestructura.

Tal com determina la resolució del Departament de Medi Ambient, el projecte que desenvolupi el Pla especial haurà de ser objecte d'informe per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental.

Article 15. Prescripcions tècniques del Projecte

En la redacció del projecte s'hauran de tenir les prescripcions generals següents:

- El projecte haurà d'ajustar el traçat de tal manera que s'eviti o es minimitzi, en la mesura del possible, l'afectació a la vegetació d'interès en els trams forestals.
- Així mateix, si per a l'adequació del camí es generen nous talussos en algun indret, hauran de tenir un pendent 3H:2V i s'haurà de preveure la seva restauració mitjançant l'aportació de terra vegetal i la revegetació mitjançant hidrosembra i/o plantacions.

També s'hauran de tenir en compte les condicions específiques següents, respecte de l'informe d'agricultura:

- Mantenir la integritat de les explotacions agrícoles i/o ramaderes, establint mesures compensatòries als propietaris afectats per expropiacions, ocupacions temporals i servituds.
- Prioritzar la realització de l'actuació projectada en una època de l'any en què les superfícies agrícoles no estiguin conreades.
- Garantir la continuïtat de la xarxa de camins rurals presents en l'àmbit d'estudi, durant i després de l'execució de les obres, evitant l'aïllament de masos i d'indrets respecte dels nuclis urbans.
- Atès que la xarxa prevista es desenvolupa en part seguint el traçat de camins rurals, cal garantir que les instal·lacions previstes permeten mantenir el trànsit actual i previsible de vehicles pesants (maquinària agrícola i forestal).
- Vetllar perquè el traçat de la nova Via Verda afecti en la menor mesura possible la superfície conreable de camps de conreu o de plantacions d'arbres de ribera. Per tant, cal preveure que el traçat de la via es realitzi seguint el límit dels marges de les parcel·les i afectant el mínim de superfície d'aquestes.
- No alterar les condicions de servei de canals, recs, sèquies i/o conduccions d'aigua (en el cas que existeixin) destinats al regadiu, durant i després de l'execució de les obres projectades.
- Minimitzar l'ocupació temporal de finques agràries i les afeccions a l'activitat agrícola i/o ramadera, durant l'execució de les obres.
- Que, una vegada finalitzada l'actuació, es restitueixi al seu estat actual, les superfícies de camps de conreu, camins i accessos a finques que no siguin objecte de l'actuació projectada.

Les prescripcions establertes pel que fa a l'Agència Catalana de l'Aigua són:

- Es prohibeix, amb caràcter general, tant durant la fase d'execució de les obres com en el desenvolupament de l'activitat, tota aquella activitat susceptible de provocar la contaminació o degradació del domini públic hidràulic i, en particular, acumular residus sòlids, runa o substàncies de qualsevol que sigui la seva naturalesa i lloc on es dipositiu, que constitueixin o puguin constituir un perill de contaminació de les aigües o de degradació del seu entorn.
- En la fase d'execució de l'obra d'adequació de la Via Verda i construcció de l'obra de drenatge sobre el torrent es poden produir afeccions a la hidrologia subterrània amb les tasques de manteniment, abastament de combustible i neteja de la maquinària emprada en els treballs, sobretot la maquinària destinada al transport i col·locació del formigó per a la instal·lació de la infraestructura, on es poden produir abocaments d'olis, greixos de les màquines, el rentat de formigoneres i altres processos que produeixin residus que poden contaminar el terreny i les aigües que per aquest puguin discórrer i el subsol. És per això que hauran de comptar amb les mesures oportunes per evitar pèrdues i fugues, havent d'estar els efluents generats en aquests llocs canalitzats cap a sistemes de tractament o de recollida d'aquests, per ser posteriorment tractats per un gestor autoritzat.
- Es poden produir afeccions a la hidrologia superficial amb l'arrossegament de materials de construcció fins a la llera: formigó i llots de bentonita, terres procedents de les cimentacions, etc, així com la desbrossada, tala o poda que pot afectar la vegetació de ribera de l'àmbit, especialment els canyissars presents. En aquest sentit, per tal d'evitar aquesta situació es prendran mesures preventives i correctores adients, durant aquesta fase de construcció.
- Al llarg del traçat de la Via Verda projectada caldrà advertir als diferents àmbits, fora de la llera, del perill de pas en el cas d'avinguda, mitjançant la senyalització vertical adient. Aquest advertiment s'haurà de situar en diversos punts de l'itinerari i, en tot cas, en els creuaments, atesa la seva longitud i especialment en els llocs on es permeti l'entrada a la zona fluvial de la riera.

Article 16. Estudi d'impacte i integració paisatgística

El projecte constructiu de la infraestructura inclourà l'Estudi d'impacte i integració paisatgística, per valorar la integració del paisatge de la infraestructura.

Article 17. Pla d'autoprotecció

Segons es determina en l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, serà necessari adaptar el Pla d'Emergència Municipal per Inundacions (INUNCAT, actualització 2010), establint les directrius per al tancament d'accessos i l'evacuació del tram de la Via Verda en episodis de riudes.